

# PLATOW Börse **DEPOTVERÄNDERUNG**

Wir nehmen heute (Donnerstag, 4. Juni 2020) folgende Veränderung  
im Musterdepot der PLATOW Börse vor:

## Kauf:

Wert	<b>Aroundtown</b>
ISIN	LU1673108939
Börsenplatz	Xetra
Limit	billigst
Stück	3.000 Stück
Gültig bis	tagesgültig
Stoppkurs	4,10 Euro

## Unsere Strategie zu Aroundtown:

Durch die Übernahme von TLG Immobilien ist **Aroundtown** zu einem der größten Player am Markt für Gewerbeimmobilien aufgestiegen. Der Corona-Crash hat die **MDAX**-Aktie um etwa zwei Drittel abstürzen lassen, das operative Geschäft ist nach unserer Einschätzung jedoch weit weniger unter Beschuss geraten. Zwar hat der Großteil der im Portfolio befindlichen Hotels (rd. 23%) die Mieten für April und Mai gestundet. Aktuell lägen die gesamten Mietzahlungen aber schon wieder bei 90%, so der Vorstand. Auch die Stundungen werden angesichts der immer weitergehenden gesellschaftlichen Öffnungen in den kommenden Monaten gezahlt werden können. Spätestens ab dem Q3, eventuell sogar noch zum Ende des Q2, ist also mit einem erhöhten Cashflow zu rechnen.

Während Aroundtown im Q1 die Funds From Operations um 25% und die Nettomieten um 33% steigern konnte, rechnet der Vorstand mit einem schwächeren Q2. Dies ist im Aktienkurs aber bereits eingepreist, weshalb wir keine signifikanten Kursrücksetzer durch die Hj.-Zahlen erwarten, die am 26.8. veröffentlicht werden. Vielmehr hat das am Dienstag (2.6.) begonnene Aktienrückkaufprogramm dem Titel ordentlich Rückenwind verliehen. Bis spätestens zum Jahresende will der Vorstand für 500 Mio. Euro (die Mittel dafür stammen aus der einbehaltenen Dividende) Aroundtown-Aktien kaufen, was 8,9% aller stimmberechtigten Aktie entspricht. Das wird den Kurs auf dem Weg nach oben unterstützen: Der innere Wert (NAV) liegt bei 8,78 Euro je Aktie und signalisiert ein Kurspotenzial von über 50%. Auf dem NAV-Niveau würde Aroundtown zudem eine Marktkapitalisierung von über 13 Mrd. Euro aufweisen, wodurch eine Aufnahme in den **DAX** realistisch wird. Dies wiederum dürfte weitere Käufer anlocken.

Mit dem jüngsten Ausbruch aus dem mehrwöchigen Seitwärtstrend zwischen 4,50 und 5,10 Euro hat die Aktie die kurzfristige 38-Tage-Linie durchbrochen und damit ein Kaufsignal generiert. Wir wollen auf die Aufwärtsbewegung aufspringen und kaufen heute zu Handelsbeginn auf **Xetra** 3.000 Aktien von Aroundtown mit Stopp bei 4,10 Euro.

Viel Erfolg wünscht Ihnen

Ihr Team von PLATOW Börse

---

**Haftungsausschluss:**

*Diese Depotveränderung ist keine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen sowie für Vermögensschäden wird keine Haftung übernommen.*

---